



Nyhedsbrev nr. 2

VINKELVEJ

Kære beboere

På det ekstraordinære afdelingsmøde 18. februar 2026, blev vores kommende renoveringsprojekt stemt igennem. Forud for indkaldelsen fik I om-delt informationsmateriale som beskrev projektet, huslejestig-ningen samt tidsplan.

Renoveringen af Vinkelvej er nødvendig for at sikre, at bygningerne fortsat er sunde, tids-svarende og driftssikre mange år frem. Undersøgelserne viser, at især badeværelser, rørinstal-lationer og altanbrystninger er nedslidte i en grad, hvor almin-delig vedligeholdelse ikke læn-gere er tilstrækkelig.

Renoveringen giver samtidig en mulighed for at løfte boligstan-darden markant med moderne badeværelser, forbedret venti-lation og mere stabile installa-tioner. Målet er at skabe gode, trygge og funktionelle boliger, mens vi samtidig fremtidssikrer afdelingen.

Da der blev stemt ja til forsla-get er næste skridt projektering og udarbejdelse af udbudsma-teriale så vi kan få indhentet nogle tilbud på udførelse.

På bagsiden kan I se den for-ventede tids-/ procesplan for renoveringen. Til højre kan I se de arbejder som skal gennem-føres i det samlede projektet.

Hvad skal der skal ske:

Badeværelser

- Totalrenovering af alle bade-værelser
- Nye gulve med korrekt fald, nye fliser og malede vægge
- Nye lofter med indbyggede spots
- Væghængt toilet, håndvask med underskab og spejlskab

fra væg til væg

- Brusenicke med glasaf-skærmning og nyt linjeafløb
- Mulighed for beboervalg mellem fire flisepakker

Faldstammer og afløb

- Udskiftning af alle fald-stammer i skakte
- Nye afløb fra bad samt til-kobling fra køkken
- Ændret afløb ved håndvask og nye vandløse

Brugsvand og varme

- Udskiftning af brugsvands-installationer med nye for-delerrør og stigstreng
- Pex-rør til køkken, hånd-vask og bruser
- Individuelle vandmålere i alle boliger
- Udskiftning af radiator i bad til vandbåren håndklæde-tørrer

Ventilation og el

- Indregulering og forbedring af udsugningssystemet
- Lovliggørelse/gennemgang af emhætter samt instruk-tion i korrekt brug

Altaner

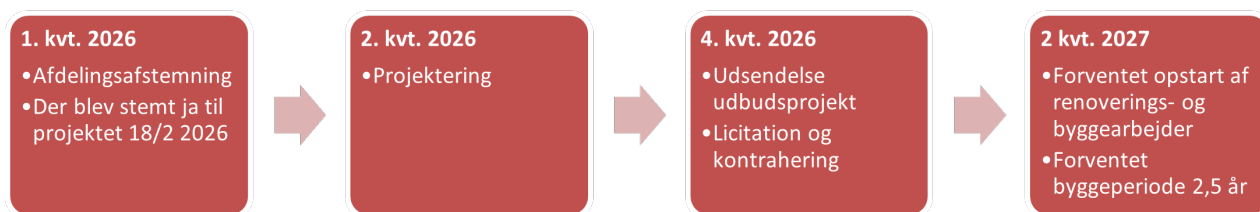
- Fjernelse af nedbrudt beton i brystningens nederste del
- Forsegling/beskyttelse af armering
- Montering af nyt mørkt, vandafvisende profil med drypkant

Jordforurening

- Området er nedklassificeret til F1 (ikke sundhedsskade-lig ved boligbrug)
- Evt. håndtering og bortkør-sel af forurennet jord, hvis nødvendigt

Tidsplan – procesoversigt
Se bagsiden

Tidsplan og procesoversigt



Med venlig hilsen

Byggeudvalget

